

**COMPARATIF FISCALITE DES 3 TAXES PRINCIPALES DES IMPOTS DIRECTS  
ANNEE 2014 à 2019**

ANNEE	Taxe Habitation			Taxe Foncière Bâti			Taxe Foncière Non Bâti			Total des 3 Taxes Produit Net	Différentiel N/N-1
	Base	Taux	Produit Net	Base	Taux	Produit Net	Base	Taux	Produit Net		
ANNEE 2014	6 672 536 ↑ bases 3,22%	8.83%	589 185 €	5 328 977 ↑ bases 1,80%	20.08%	1 070 059 €	13 073	70.56%	9 224 €	1 668 468 €	+ 39 874 €
ANNEE 2015	6 687 281 ↑ bases 6,05%	8.83%	608 147 €	5 423 278 ↑ bases 5,20%	20.08%	1 088 994 €	26 877	70.56%	18 964 €	1 716 106 €	+ 47 638 €
ANNEE 2016	7 303 948 ↑ bases 3,47%	8.83%	644 938 €	5 705 860 ↑ bases 5,20%	20.08%	1 145 737 €	23 918	70.56%	16 877 €	1 807 552 €	+ 91 446 €
ANNEE 2017	7 597 273 ↑ bases 4,18 % (1,20 % revalorisation bases)	9.05%	687 654 €	5 888 815 ↑ bases 3,37 % (1,20 % revalorisation bases)	20.58%	1 211 918 €	24 642	72.32%	17 821 €	1 917 293 €	+ 109 741 €
ANNEE 2018	7 950 131 ↑ bases 4,65 % (1,20 % revalorisation bases)	9.05%	719 487 €	6 126 948 ↑ bases 4,04 % (1,20 % revalorisation bases)	20.58%	1 260 926 €	18 260	72.32%	13 206 €	1 993 618 €	+ 76 325 €
ANNEE 2019	8 561 922 ↑ bases 7,68 % (2,20 % revalorisation bases)	9.05%	774 854 €	6 433 295 ↑ bases 5 % (2,20 % revalorisation bases)	20.58%	1 323 972 €	18 662	72.32%	13 498 €	2 112 322 €	+ 118 704 €
<b>PREVISIONNEL 2020 (sans modification taux)</b>	8 861 590 ↑ bases 3,50 % (0,50 % revalorisation bases)	<b>9.05%</b>	<b>801 974 €</b>	6 561 960 ↑ bases 2 %	<b>20.58%</b>	<b>1 350 451 €</b>	<b>18 662</b>	<b>72.32%</b>	<b>13 496 €</b>	<b>2 165 922 €</b>	<b>+ 53 599 €</b>

## Endettement pluriannuel

## COM - BASSENS

Budget : Tous les budgets - Période : du 01/01/2020 au 31/12/2099 - Sans prise en compte des emprunts simulés.

Exercice	Annuité	Intérêts	Capital	Frais TTC	Commissions TTC	Capital restant dû
2020	674 084.47 €	144 455.88 €	529 628.59 €	0.00 €	0.00 €	4 864 411.96 €
2021	642 255.38 €	126 330.42 €	515 924.96 €	0.00 €	0.00 €	4 334 783.37 €
2022	610 445.01 €	109 552.27 €	500 892.74 €	0.00 €	0.00 €	3 818 858.44 €
2023	584 268.30 €	93 024.94 €	491 243.36 €	0.00 €	0.00 €	3 317 965.70 €
2024	535 424.65 €	76 509.03 €	458 915.62 €	0.00 €	0.00 €	2 826 722.34 €
2025	517 794.55 €	61 657.23 €	456 137.32 €	0.00 €	0.00 €	2 367 806.72 €
2026	446 183.72 €	47 018.14 €	399 165.58 €	0.00 €	0.00 €	1 911 669.40 €
2027	412 741.39 €	35 182.45 €	377 558.94 €	0.00 €	0.00 €	1 512 503.82 €
2028	323 209.92 €	24 388.52 €	298 821.40 €	0.00 €	0.00 €	1 134 944.88 €
2029	292 856.00 €	17 589.35 €	275 266.65 €	0.00 €	0.00 €	836 123.48 €
2030	185 659.97 €	11 640.27 €	174 019.70 €	0.00 €	0.00 €	560 856.83 €
2031	124 509.21 €	8 878.95 €	115 630.26 €	0.00 €	0.00 €	386 837.13 €
2032	92 969.21 €	7 033.68 €	85 935.53 €	0.00 €	0.00 €	271 206.87 €
2033	69 174.63 €	5 594.30 €	63 580.33 €	0.00 €	0.00 €	185 271.34 €
2034	46 060.61 €	4 446.48 €	41 614.13 €	0.00 €	0.00 €	121 691.01 €
2035	28 992.61 €	3 403.27 €	25 589.34 €	0.00 €	0.00 €	80 076.88 €
2036	28 992.61 €	2 315.72 €	26 676.89 €	0.00 €	0.00 €	54 487.54 €
2037	28 992.61 €	1 181.96 €	27 810.65 €	0.00 €	0.00 €	27 810.65 €

## ENDETTEMENT PLURIANNUEL DES EMPRUNTS à compter de l'exercice 2019

### Budget BUDGET COMMUNE

Code emprunt	Objet de l'emprunt	Annuités										
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
00078	Financements Invest 2000-Décision du	46 337.57	46 337.57	46 337.56	46 337.57	46 337.56	46 337.57	46 337.57	0.00	0.00	0.00	0.00
01080	Réaménagement Prêt 28/07/2010	54 384.40	54 384.40	27 192.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
02090	Financement Invest Année 2002-Décision en date du	19 534.70	21 558.52	21 558.52	21 558.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
04091	Financement Investissements	13 248.12	13 675.62	13 390.62	13 105.62	12 820.62	6 303.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
05092	Financement Investissements	27 918.80	27 918.80	27 918.80	27 918.80	27 918.80	27 918.80	20 939.10	0.00	0.00	0.00	0.00
06093	Financement Investissements	29 107.70	29 107.70	29 107.70	29 107.70	29 107.70	29 107.70	29 107.70	29 107.70	0.00	0.00	0.00
06094	Acquisitions foncières 2006-Décision du	28 992.61	28 992.61	28 992.61	28 992.61	28 992.61	28 992.61	28 992.61	28 992.61	28 992.61	28 992.61	28 992.61
07095	Investissements 2007-Décision du	17 171.71	16 600.32	16 028.94	15 457.55	14 886.16	14 314.77	13 743.38	13 172.00	12 600.60	0.00	0.00
09096	Investissements 2009-Délibération du	42 909.38	41 694.38	40 479.38	39 264.38	38 049.38	36 834.38	35 619.38	34 404.38	33 189.38	31 974.38	0.00
10097	Investissements 2010-Ateliers Municipaux	21 200.68	21 200.68	21 200.68	21 200.68	21 200.68	21 200.68	21 200.68	21 200.68	21 200.68	21 200.68	21 200.68

DTEPLURIANNUELPREMPT

Endettement pluriannuel par emprunt

## Budget BUDGET COMMUNE

Code emprunt	Objet de l'emprunt	Annulés										
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
10098	Investissements 2010-Ateliers Municipaux	21 454.73	21 466.95	21 439.86	21 432.01	21 423.86	21 428.54	21 406.62	21 397.51	21 388.03	21 383.98	
11099	Investissements 2011-Ateliers Municipaux	46 588.92	46 588.92	46 588.92	46 588.92	46 588.92	46 588.92	46 588.92	46 588.92	46 588.84	0.00	
13100	Investissements 2013-Ferme des Arts	53 168.64	53 168.64	53 168.64	53 168.64	53 168.64	53 168.64	53 168.64	53 168.64	53 168.64	26 584.32	
14101	EMPRUNT FERME DES ARTS 2014	51 792.00	50 720.00	49 648.00	48 576.00	47 504.00	46 432.00	45 360.00	44 288.00	43 216.00	42 144.00	
15102	INVESTISSEMENTS FERME DE BRESSIEUX	54 973.35	54 226.68	53 480.01	52 733.35	51 986.68	51 240.01	50 493.35	49 746.68	49 000.01	48 253.35	
16103	INVESTISSEMENTS FERME DE BRESSIEUX	22 970.00	22 730.00	22 490.00	22 250.00	22 010.00	21 770.00	21 530.00	21 290.00	21 050.00	20 810.00	
161032	INVESTISSEMENTS RAM RELAIS ASSISTANTS	1 728.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
17104	INVESTISSEMENTS 2017	38 300.00	37 820.00	37 340.00	36 860.00	36 380.00	35 900.00	35 420.00	34 940.00	34 460.00	33 980.00	
18105	INVESTISSEMENTS STRUCTURE MULTI	30 818.60	30 818.60	30 818.60	30 818.60	30 818.60	30 818.60	30 818.60	30 818.60	30 818.60	30 818.60	
18106	INVESTISSEMENTS STRUCTURE MULTI	0.00	17 068.00	17 068.00	17 068.00	17 068.00	17 068.00	17 068.00	17 068.00	17 068.00	17 068.00	
98074	Financement 1998 des RAR 1997-DECISION DU	38 006.09	38 006.08	38 006.09	38 006.08	38 006.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
99076	Financement invest 1999-DECISION DU	10 735.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Total budget BUDGET COMMUNE</b>		<b>671 342.50</b>	<b>674 084.47</b>	<b>642 255.38</b>	<b>610 445.01</b>	<b>584 268.30</b>	<b>535 424.65</b>	<b>517 794.55</b>	<b>446 183.72</b>	<b>412 741.39</b>	<b>323 209.92</b>	

## ENDETTEMENT PLURIANNUEL DES EMPRUNTS à compter de l'exercice 2029

### Budget BUDGET COMMUNE

Code emprunt	Objet de l'emprunt	Annuités												
		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038			
06094	Acquisitions foncières 2006-Décision du	28 992.61	28 992.61	28 992.61	28 992.61	28 992.61	28 992.61	28 992.61	28 992.61	28 992.61	28 992.61	28 992.61	28 992.61	0.00
09096	Investissements 2009-Délibération du	30 759.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10097	Investissements 2010-Ateliers Municipaux	21 200.68	10 600.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10098	Investissements 2010-Ateliers Municipaux	21 368.05	21 357.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14101	EMPRUNT FERME DES ARTS 2014	41 072.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15102	INVESTISSEMENTS FERME DE BRESSIEUX	47 506.68	23 473.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16103	INVESTISSEMENTS FERME DE BRESSIEUX	20 570.00	20 330.00	15 090.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17104	INVESTISSEMENTS 2017	33 500.00	33 020.00	32 540.00	16 090.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18105	INVESTISSEMENTS STRUCTURE MULTI	30 818.60	30 818.60	30 818.60	30 818.60	23 114.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18106	INVESTISSEMENTS STRUCTURE MULTI	17 068.00	17 068.00	17 068.00	17 068.00	17 068.00	17 068.00	17 068.00	17 068.00	17 068.00	17 068.00	17 068.00	17 068.00	0.00

## BILAN PREVISIONNEL DE L'OPERATION FONCIERE ENTREE DE VILLE

DOB 19/12/2019

Propriété	Superficie en m <sup>2</sup>	Date d'acquisition	Prix foncier	Frais notaires	Frais portage EPFL	Travaux
BADIN	590	oct.-06	59 000 €	1 347,00 €		60 347,00 €
MARCELLIN	1 674	sept.-06	164 000 €	1 220,00 €		165 220,00 €
JANIN	512	juil.-06	54 600 €	1 298,00 €		55 898,00 €
BACHELIER	1 047	sept.-09	304 842 €	4 431,00 €	44 792,52 €	398 964,49 €
	3 823		582 442 €	8 296,00 €	44 792,52 €	680 429,49 €
FONDATION DU BOCAGE	2 940	déc.-16	490 000 €	6 446,19 €		496 446,19 €
GUIDON	580	mai-17	250 000 €	4 409,24 €	40 146,73 €	296 507,17 €
HERRY	8 482	mars-18	870 000 €	8 150,97 €		919 537,57 €
	11 902		1 610 000 €	19 016,40 €	40 146,73 €	1 712 490,93 €
	15 725		2 192 442 €	27 312,40 €	84 939,25 €	2 392 920,42 €

## Loyers maison GUIDON

13 000 €

CESSION TERRAINS HABITEE  
(compromis vente 16/05/2019)  
CESSION TERRAINS BABYLONE  
(compromis vente 10/07/2019)

1 903 770,00 €

954 360,00 €

2 858 130,00 € HT

TRAVAUX VOIRIE  
(accès avenue de Bassens)  
TRAVAUX VOIRIE  
(rue des Ecoles - giratoire)  
Démolition maison GUIDON

120 000 €

60 000 €

40 000 €

2 858 130 - 2 892 920 + 13 000 - 220 000

SOLDE

258 210 €

Taxe aménagement

357 000 €

615 210 €

## Inscriptions budgétaires 2020

Vente terrains  
Loyers 2019  
Reversement EPFL  
Travaux  
Taxe aménagement

D R  
2 858 000 €  
7 800 €

1 675 000 €  
160 000 €

1 835 000 €  
3 040 800 €

175 000 €  
1 205 800 €